



**Bekijk hier
het volledige aanbod!**

255 studio's en appartementen van verschillende
grootten binnen een Total Living concept.

**Total Living in het bruisende
centrum van Den Haag**



CORNER
LOFTS.

Welkom in
Corner Lofts
Den Haag



Welkom in Corner Lofts Den Haag

Corner Lofts bestaat uit 189 studio's, 43 tweekamer- en 23 driekamerappartementen. Het gebouw is gelegen in het centrum van Den Haag, naast station Hollands Spoor.

Het huidige gebouw wordt volledig gestript en getransformeerd naar een gebouw van de huidige tijd. Nieuw glas, nieuwe installaties, nieuwe liften, perfecte isolatie. Dit alles naar een ontwerp van de architect Mulder Blauw.

Alle studio's en appartementen worden behangklaar opgeleverd. Je werkt het interieur dus helemaal naar je eigen wensen af. De keuken en badkamer worden voor oplevering geplaatst. Deze zijn in de koopsom inbegrepen en kunnen worden gepersonaliseerd bij de projectleverancier. Eventuele extra's brengen meerwerkkosten met zich mee.

Meer dan een woning

Naast het kopen van een woning, koop je ook een aandeel in het concept van Total Living binnen Corner Lofts. Je kan gebruik maken van gedeelde voorzieningen, zoals het grote dakterras, de uitgebreide fitness, de bar en lounges, film- en studieruimtes, logeerkamers en de waslounge. Bij Corner Lofts koop je meer dan alleen een woning.

Community Manager

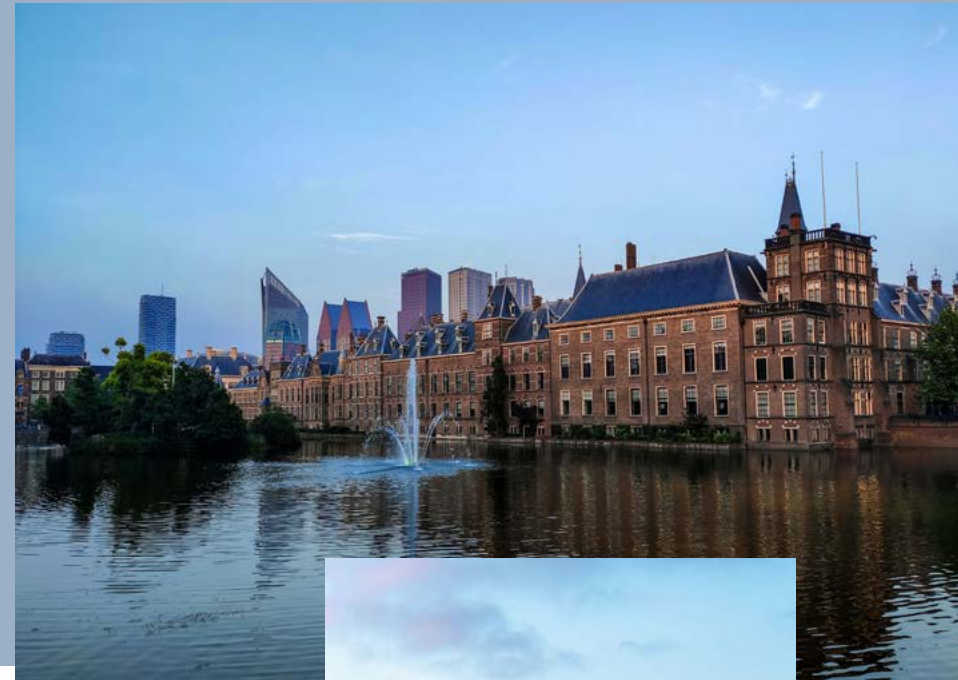
Onze Community Manager is dagelijks aanwezig om jou van dienst te zijn. Van het beantwoorden van vragen tot het organiseren van evenementen en samenwerkingen. Proactief en vriendelijk. Als bewoner blijf je via onze app op de hoogte.

Een toplocatie

De locatie naast Station Hollands Spoor is ideaal vanwege de centrale ligging, waardoor je snel en efficiënt kunt reizen. Met de supermarkt om de hoek en het centrum op loopafstand heb je alles wat je wilt in de buurt.



De locatie naast Station Hollands Spoor is ideaal vanwege de centrale ligging, waardoor jij als bewoner snel en efficiënt kan reizen. Op 20 minuten van Scheveningen strand en direct naast het station.



**Centrum
Den Haag**



20
minuten Fietsen

- Scheveningen strand

10
minuten Fietsen

- Den Haag Centraal Station
- Malieveld
- Koninglijke Schouwburg
- Koninglijk Conservatorium
- Mauritshof
- Binnenhof

5
minuten lopen

- Haagse Hogeschool
- ROC Mondriaan
- Sport City
- Stadscentrum
- Pathe bioscoop
- Megastores

2
minuten lopen

- Albert Heijn
- Jumbo
- Basic fit
- Station Hollands Spoor
- Starbucks
- Diverse horecagelegenheden
- Pakketpoint



In minder dan 2 minuten lopen ben je op Station Hollands Spoor, vanuit hier zijn er uitstekende verbindingen naar alle delen van Nederland, waardoor je gemakkelijk kunt reizen naar elke gewenste bestemming.

CL. CORNER
NEWS.



9 minuten
Rotterdam
Intercity
Volgende trein: 16:03 IC Delft
spoor
4^a

In minder dan 2
minuten lopen ben je op
Station Hollands Spoor

Services bij jouw appartement



Gebruik van de vele services uit het Total Living concept

Binnen Corner Lofts omarmen we Total Living. Dit betekent dat je als bewoner naast je eigen studio of appartement de beschikking krijgt over gedeelde voorzieningen. Wonen met benefits! Verderop in deze brochure zullen we uitleggen wat het Total Living concept inhoudt en wat je als bewoner kunt verwachten.



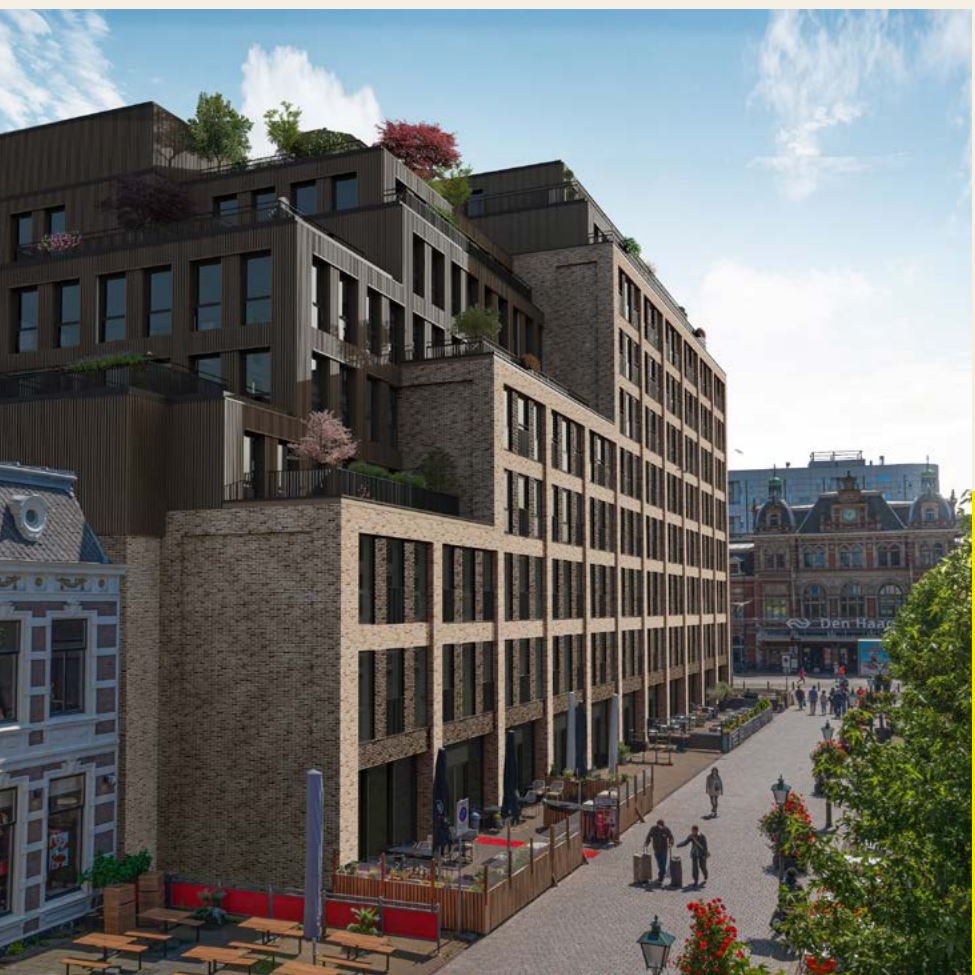
Community

Naast een toegewijde Community Manager die alles in de gaten houdt en klaarstaat voor al jouw vragen maakt Corner Lofts ook gebruik van een in-house app om bewoners een premium ervaring te bieden. Met slimme toegangscontrole via je mobiele app, promotie en registratie voor community events, een online boekingssysteem voor het reserveren van logeerkamers en andere faciliteiten, en een overzicht van je energieverbruik en facturering, bieden we een alles-in-één oplossing voor een soepele en zorgeloze woonervaring.



**“Veiligheid staat hoog
in het vaandel en wordt
gewaarborgd, mede
dankzij een community
manager en (on)zichtbare
beveiliging.”**

Extra optionele voorzieningen



Parkeerplaats (optioneel)

Corner Lofts beschikt over 19 parkeerplaatsen die op een later moment beschikbaar zullen komen voor verkoop. Sommige eigenaren van een studio of appartement komen in aanmerking voor de aankoop van een parkeerplaats. Je zult hierover op een later moment geïnformeerd worden, inclusief de specifieke verkoopvoorwaarden en toewijzing. Het aantal parkeerplaatsen is beperkt, waardoor het mogelijk is dat niet iedere bewoner een parkeerplaats kan krijgen. De kosten per parkeerplaats bedragen € 40.000,-.

Berging (optioneel)

Hoewel onze studio's en appartementen voorzien zijn van voldoende opbergruimte, begrijpen we dat er extra ruimte gewenst kan zijn voor spullen die je liever niet in je directe woonomgeving bewaart. Daarom bieden we de mogelijkheid om externe bergingen aan te schaffen. Deze bergingen zijn beschikbaar voor een beperkt aantal bewoners en worden toegewezen op basis van beschikbaarheid. De kosten per berging bedragen € 10.000,-. Toewijzing en verdere details worden later met de geïnteresseerden gedeeld.



Ontdek het
Total Living concept



Total Living: wat houdt het in?

In Corner Lofts omarmen we het concept van Total Living. Dit betekent dat bewoners de mogelijkheid hebben om bepaalde voorzieningen te delen, terwijl elke woning ook over eigen faciliteiten beschikt.

Wanneer Total Living?

Vrienden of familie over de vloer? Een etentje organiseren met meer mensen dan eetkamerstoelen? Zin in een gezellige filmavond met de burens? Geen zin om te sporten in een drukke sportschool? Dat zijn de momenten wanneer je gebruik kan maken van de faciliteiten binnen het Total Living concept.

Waarom Total Living?

Het doel van Total living is om sociale interactie te bevorderen en een gevoel van gemeenschap en verbondenheid tussen bewoners te creëren. Het biedt een balans tussen privacy en gemeenschappelijkheid, waardoor jij als bewoner kan genieten van zowel de voordelen van een eigen ruimte als van een sociaal en actieve woonomgeving.

“Bij Corner Lofts is interactie mogelijk wanneer je het wilt en ruimte voor privacy beschikbaar wanneer je het nodig hebt.”



Dakterrass op de 4e en 8e verdieping

Geniet van het buitenleven op ons ruime, gemeenschappelijke dakterrass, een plek waar comfort en gezelligheid samenkomen. Hier kun je niet alleen ontspannen met je medebewoners, maar ook genieten van een prachtig panoramisch uitzicht over de stad, wat de ideale achtergrond vormt voor een moment van rust. Het dakterrass biedt volop mogelijkheden voor sociale activiteiten, zoals gezellige borrels op lange zomeravonden. Het is dé plek om nieuwe mensen te leren kennen in een ontspannen, informele sfeer, waar de hectiek van de dag plaatsmaakt voor rust. Of je nu wilt relaxen met een goed boek, de zonsondergang wilt bewonderen of samen met anderen wilt genieten van een drankje, dit dakterrass biedt voor ieder wat wils.

Het dakterrass op de 4e verdieping is beschikbaar voor alle bewoners van Corner Lofts.

Het dakterrass op de 8e verdieping is enkel toegankelijk voor bewoners van de 8e en 9e verdieping.





Total Living - Waslounge

Alleen betalen voor wat je gebruikt: pay-per-use wassen

In de waslounge op de begane grond vind je alle faciliteiten die je nodig hebt voor een vlekkeloze wasdag. Naast moderne wasmachines en drogers, bieden we ook strijfaciliteiten en ruimte om je kleren op te vouwen. Met onze pay-per-use was- en droogmachines betaal je alleen voor wat je gebruikt, zonder de last van grote apparaten in je eigen woning.

Total Living - Fitness

Fitness op enkele seconden van je voordeur: compact, compleet en comfortabel

Hoewel de Basic Fit om de hoek ligt, biedt Corner Lofts ook een compacte maar allesomvattende fitnessruimte. Hier kun je in alle rust werken aan je conditie en kracht, zonder de drukte van een openbare sportschool. De fitnessruimte is uitgerust met moderne apparatuur en biedt een scala aan oefeningen voor zowel beginners als gevorderde sporters. Geniet van je workout in een vertrouwde en rustige omgeving, op slechts enkele seconden van je eigen voordeur.



Total Living - Bar & Lounge

Ruimte voor ontmoeting: gezamenlijke keukens en lounges

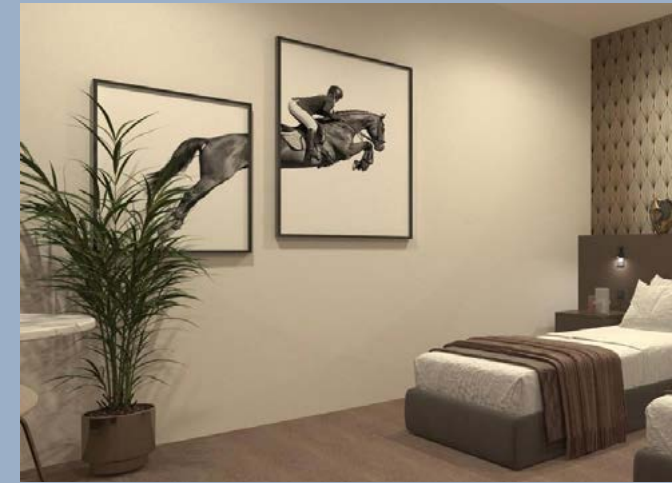
Bij Corner Lofts kun je niet alleen genieten van je eigen woning, maar ook van de gedeelde keukens en lounges die speciaal zijn ontworpen voor sociale interactie en ontspanning. Of je nu een gezamenlijke maaltijd wilt bereiden met andere bewoners, wilt experimenteren met nieuwe recepten, of gewoon een kop koffie wilt drinken in goed gezelschap, deze ruimtes bieden alle comfort en faciliteiten die je nodig hebt. De keukens zijn volledig uitgerust en de lounges bieden een warme, uitnodigende sfeer met comfortabele zitplekken, perfect voor gesprekken, spelletjesavonden of het organiseren van kleine bijeenkomsten.



Total Living - Logeerkamers

Overnachten in comfort: logeerkamers voor je gasten

Laat je gasten comfortabel overnachten in een van onze volledig uitgeruste logeerkamers. Deze kamers bieden alle gemakken van een hotelervaring, inclusief fris beddengoed, zachte handdoeken en toegang tot alle gemeenschappelijke voorzieningen van Corner Lofts, zoals de keukens en lounges. Je gasten kunnen zich ontspannen en genieten van een zorgeloos verblijf, zonder zich druk te maken over waar ze moeten overnachten. De logeerkamers zijn ideaal voor vrienden of familie die op bezoek komen, en ze kunnen eenvoudig en snel gereserveerd worden via onze handige app. Zo hoef je je geen zorgen te maken over extra ruimte in je eigen woning, terwijl je gasten toch van een luxe en aangenaam verblijf kunnen genieten.





Total Living - Semi-Private woonkamer, filmruimtes en studieruimtes

Balans tussen privacy en gezelligheid: semi-private ruimtes voor elke behoefte

Naast je eigen privéruimte bieden we ook semi-private woonkamers, filmzalen en studieruimtes, speciaal ontworpen voor momenten waarop je meer rust en focus nodig hebt, maar toch de verbinding met de gedeelde woonomgeving wilt behouden. Deze ruimtes zijn ideaal voor verschillende activiteiten: van het lezen van een goed boek in een comfortabele zithoek, tot het kijken van een film in een intieme setting of het geconcentreerd werken aan een belangrijk project.

Voor studenten of professionals die in een rustige omgeving willen studeren of werken, zijn onze studieruimtes voorzien van voldoende stopcontacten en stabiel internet. Ook voor sociale activiteiten bieden de semi-private woonkamers een perfecte balans tussen privacy en gezelligheid, ideaal voor kleinschalige bijeenkomsten of een ontspannen avond met huisgenoten. Dankzij deze veelzijdige ruimtes kun je genieten van alle voordelen van een gedeeld wooncomplex, zonder in te leveren op persoonlijke ruimte en comfort.



**CL. CORNER
LOFTS .**

Dit is
onze
plek.

Wonen
vanaf
€ 179.000



Het gebouw



Corner Lofts bestaat uit meerdere bouwlagen, met verschillende woningtypes die verspreid zijn over het gebouw, samen met de gedeelde faciliteiten. We leggen het gebouw hieronder zo helder mogelijk uit. Het appartementengebouw wordt door drie straten omlijst: aan de voorzijde Stationsplein, aan linkerkant de Stationsweg en aan de rechterzijde de Zuylichemstraat.

Kelder

De kelder bestaat uit de parkeergarage, fietsenstalling, bergingen en wasruimte.

Begane grond

Op de begane grond bevindt zich de Albert Heijn en horecagelegenheden. Hiertussen wordt een luxe nieuwe ingang gemaakt naar de woningen.

Vanuit deze hal/lobby kan je met de liften de woningen bereiken. Daarnaast vind je binnen naast de lobby de postkasten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping zijn voornamelijk studio's te vinden. Daarnaast zijn hier 2 fitnessruimtes, een lounge en logeerkamer te vinden.

Tweede en derde verdieping

Op beide verdiepingen bevinden zich logeerkamers, woonkamers en een studieruimte.

Vierde verdieping

Deze verdieping heeft een gemeenschappelijke ruimte, algemene toiletten en een collectief dakterras van maar liefst 196 m².

Vijfde verdieping

Een logeerkamer om je gasten te laten overnachten.

Zesde en zevende verdieping

Deze verdieping biedt een exclusieve focus op woningen, zonder algemene ruimtes.

Achtste verdieping

Dakterras van 205 m² dat beschikbaar is voor de bewoners van de achtste en negende verdieping.

Negende verdieping

Deze verdieping biedt een exclusieve focus op woningen, zonder algemene ruimtes.

CL. CORNER
LOFTS .



Aanbod

Corner Lofts is een negen verdiepingen hoog gebouw, gelegen aan Station Hollands Spoor. Het project omvat 255 studio's en appartementen van verschillende grootten binnen een Total Living concept.

We presenteren je graag het woonprogramma van de koopappartementen en studio's. In de woningzoeker op de website vind je alle woningen inclusief prijs en woningplattegrond.

- 189 Studio's
- 43 tweekamerappartementen
- 23 driekamerappartementen

Studio

tussen
19-47 m²

€167.500 - €352.000 v.o.n.

2-kamer appartement

tussen
24-52 m²

€211.500 - €385.500 v.o.n.

3-kamer appartement

tussen
37-72 m²

€320.000 - €521.500 v.o.n.



CORNER
LOFTS.



Studio's

Omschrijving

Wonen in een studio biedt de perfecte combinatie van efficiëntie en comfort. Een studio is een compacte, open ruimte waar je al je dagelijkse behoeften kunt vervullen, van slapen en ontspannen tot koken en werken. Ondanks de kleinere oppervlakte biedt een goed ontworpen studio alles wat je nodig hebt, zonder in te leveren op stijl of functionaliteit. De slim ingedeelde ruimte zorgt ervoor dat je jouw leven moeiteloos kunt organiseren, met een gevoel van vrijheid en flexibiliteit.

- Woonoppervlakte tussen 19-47 m²
- € 167.500 - € 352.000 v.o.n.
- Gelegen op de verdiepingen 1 t/m 9
- Gebruik van het Total Living concept
- Voorzien van een keuken en complete badkamer als onderdeel van de koopsom. Daarnaast worden de appartementen behangklaar opgeleverd.





SA



SB



SC



SD



SE



SF



SG



SS



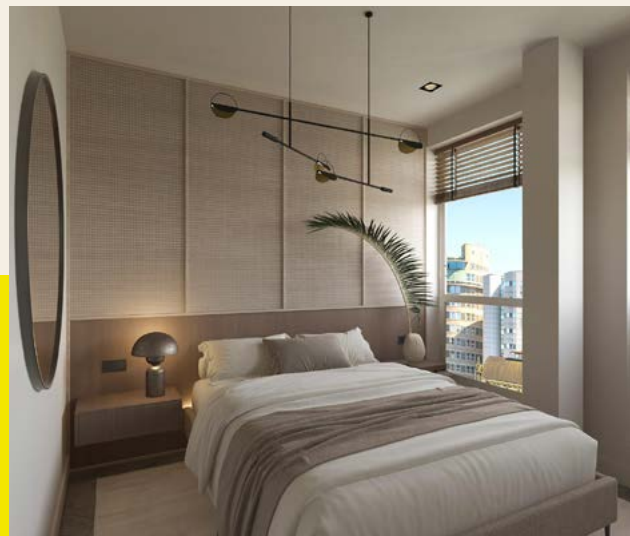
CORNER
LOFTS.

2-кaмep appartement

Omschrijving

Een tweekamerappartement biedt niet alleen extra ruimte en privacy, maar ook de voordelen van het innovatieve Total Living Concept. Je geniet van je eigen volledig uitgeruste keuken en woonkamer, ideaal voor rustige momenten. Tegelijkertijd kun je gebruikmaken van sfeervolle gedeelde ruimtes, zoals de gemeenschappelijke keuken en lounge, perfect voor sociale activiteiten. Dit concept combineert het comfort van een privéwoning met de luxe en gemakken van gedeelde voorzieningen, wat zorgt voor een dynamische en veelzijdige woonervaring.

- Woonoppervlakte tussen 24-52 m²
- Vanaf € 211.500 tot € 385.500 v.o.n.
- Gebruik van het Total Living concept
- Voorzien van een keuken en complete badkamer als onderdeel van de koopsom. Daarnaast worden de appartementen behangklaar opgeleverd.





2KB



2KC



2KD



2KE



2KF



2KG



2KH



2KI



2KJ



2KK



2KG



2KR



2KS



2KT



2KU



2KW



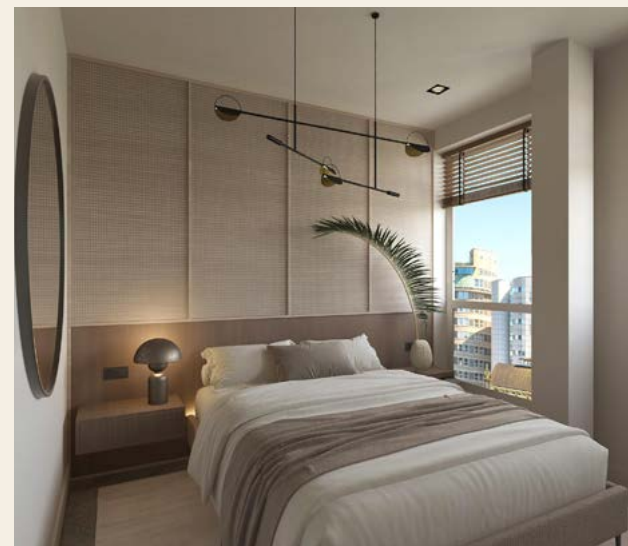
2KZ

3-kamer appartement

Omschrijving

Een driekamerappartement biedt extra ruimte en flexibiliteit, met twee aparte slaapkamers en een ruime woonkamer, ideaal voor wie een thuishkantoor, logeerkamer of hobbyruimte zoekt. Je geniet van je eigen moderne voorzieningen en profiteert daarnaast van het Total Living Concept, met toegang tot gedeelde keukens, lounges en ontspanningsruimtes. Dit appartement biedt een ideale combinatie van privacy en de voordelen van gemeenschappelijke faciliteiten.

- Woonoppervlakte tussen 37-72 m²
- €320.000 – €521.500 v.o.n.
- Gebruik van het Total Living concept
- Voorzien van een keuken en complete badkamer als onderdeel van de koopsom. Daarnaast worden de appartementen behangklaar opgeleverd.





Dakterras

3KA



3KB



3KC



3KD



2KG



2KR

3-kamer appartement



3KG



3KH



3KI



3KJ



3KK



3KM



3KN



3KO



3KS

**CL. CORNER
LOFTS .**



Financiereren



Wat is een nieuwbouwhypotheek?

Een nieuwbouwhypotheek is een hypotheek voor een woning die nog gebouwd moet worden, waardoor de financiering iets anders verloopt dan bij bestaande bouw. Tijdens de bouwperiode betaal je al rente en aflossing, ook al woon je er nog niet, om zo de grond en de bouwkosten te dekken. Dit kan betekenen dat je tijdelijk dubbele lasten hebt, en je maakt vaak gebruik van een bouwdepot om de kosten tijdens de bouw te financieren. Hoewel de opzet anders is, betaal je ook bij een nieuwbouwhypotheek elke maand rente en aflossing en kun je kiezen uit verschillende hypotheekvormen en rentevaste periodes. De keuze van hypotheekvorm, zoals annuïtair of lineair, beïnvloedt hoe je maandlasten in de loop van de tijd veranderen.

Benieuwd naar hoeveel hypotheek je nodig hebt voor je nieuwbouwwoning?

Kijk dan verder dan alleen de koop-aanneemsom! Vergeet niet om ook de kosten voor meerwerk en het renteverlies tijdens de bouw mee te rekenen. Onze experts helpen je graag met een precieze berekening, zodat je precies weet waar je aan toe bent.

Hoeveel eigen geld heb je nodig voor je nieuwbouwwoning?

Dat hangt af van jouw persoonlijke situatie, maar één ding is zeker: je hebt altijd eigen geld nodig. Niet alle extra kosten kunnen namelijk met je hypotheek worden gedekt. Onze adviseurs staan klaar om je te helpen inzicht te krijgen in de exacte bedragen.

“Een financiële check zorgt ervoor dat je als voorrangskandidaat wordt aangemeld”

Waar kan ik terecht voor financieel advies?

De aangesloten partners van Corner Lofts zijn All for Finance en ING. Zij zijn beschikbaar voor al je vragen over een hypotheek bij Corner Lofts. Zij hebben rechtstreeks contact met de makelaars voor vragen over het project. Zij geven een financiële check af die je kan uploaden bij je inschrijving. Door deze te uploaden word je als voorrangskandidaat aangemeld.



Carlos Eibes

W: www.ing.nl

T: 06 10 35 09 44

E: carlos.eibes@ing.nl



All for Finance

Hypotheken | Financieel advies | Verzekeringen

Menno van der Sloot

W: allforfinance.nl

T: 020 345 87 15

E: info@allforfinance.nl





Wanneer wordt het project opgeleverd?

De studio's en appartementen in Corner Lofts worden naar verwachting in het eerste kwartaal van 2027 opgeleverd.

Wanneer is start bouw?

Naar verwachting wordt er 15 september 2025 gestart met de eerste werkzaamheden.

Hoeveel bedragen de servicekosten?

De servicekosten zullen naar verwachting € 4,- per m²/per maand bedragen. Deze indicatie is inclusief het gebruik van de gemeenschappelijke ruimtes.

Wat is het energielabel van de appartementen en studio's?

Het energielabel varieert per woning tussen A+ of A+++. De woningen zijn dus zeer energiezuinig. Voor de precieze energielabel van jouw woning kan je terecht bij de makelaar.

Hoe wordt mijn appartement opgeleverd?

Alle studio's en appartementen worden behangklaar opgeleverd. Je werkt het interieur dus helemaal naar je eigen wensen af. De keuken en badkamer worden voor oplevering geplaatst. Deze zijn in de koopsom inbegrepen en kunnen gepersonaliseerd worden bij de projectleverancier. Hierover word je op een later moment geïnformeerd.

Waar kan ik me inschrijven zodat ik op de hoogte blijf van het project?

Je kunt je op www.cornerlofts.nl inschrijven als belangstellende. Per digitale nieuwsbrief word je op de hoogte gehouden van alle relevante ontwikkelingen.

Mijn vraag staat er niet tussen

Staat je vraag er niet tussen? Het team van Corner Lofts beantwoordt je vraag met alle plezier.

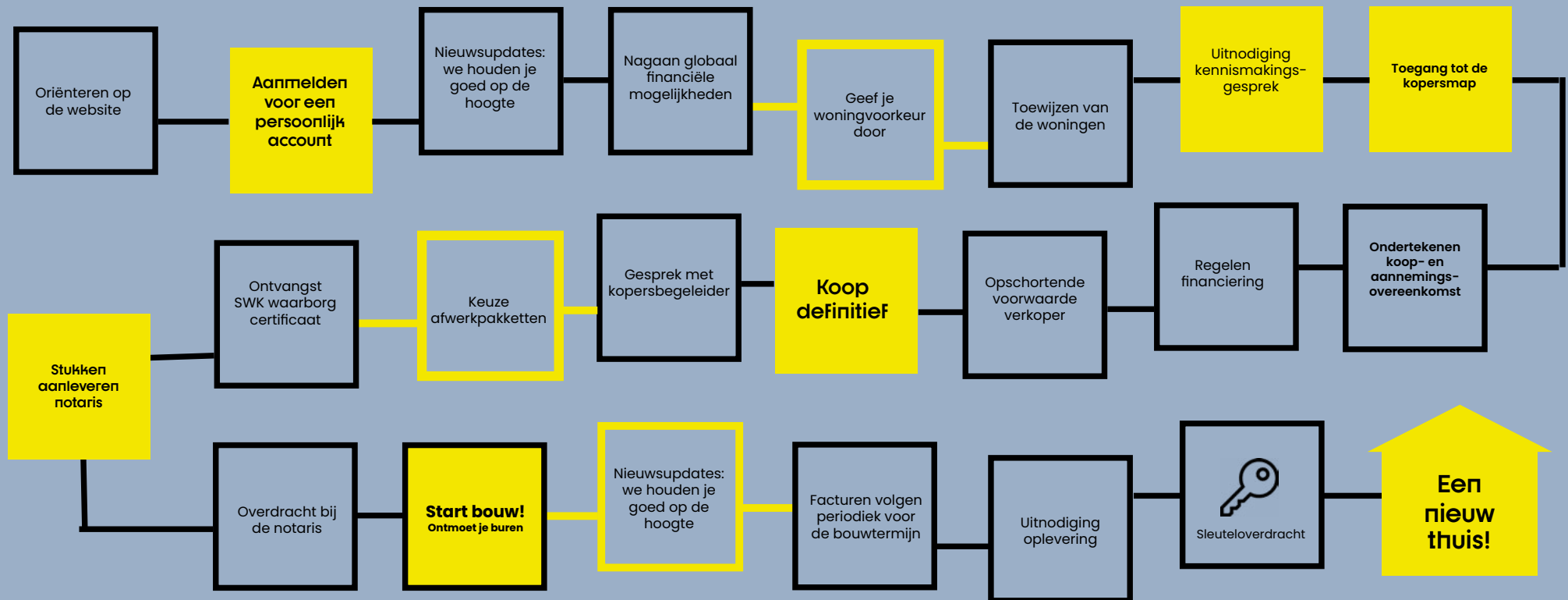
Stel je vraag via de chat in jouw Corner Lofts-account. We voorzien je dan snel van een reactie.

CL. CORNER
LOFTS.

Je hebt interesse!
Wat nu?

Je hebt interesse, wat nu?

Een nieuwbouwwoning kopen is hartstikke leuk en betekent dat er een groot aantal stappen doorlopen moeten worden. Hieronder hebben we het hele proces voor je inzichtelijk gemaakt. Mocht je vragen hebben, dan staat ons makelaarsteam klaar om deze te beantwoorden.





Spring Real Estate

Lange Voorhout 46

2514 EG Den Haag

T: +31 (0)70 777 00 14

E: nieuwbouw@springrealestate.com

Contact

Frisia Makelaars

Javastraat 1A

2585 AA Den Haag

T: +31 (0)70 432 01 01

E: info@frisiamakelaars.nl

Neem contact met ons op!

Bekijk hier
het volledige aanbod!



Hoewel we uiterste zorg besteden aan het ontwikkelen en onderhouden van onze informatie op Funda en andere media, kunnen bepaalde gegevens na verloop van tijd verouderd raken of onjuist worden weergegeven. Wij wijzen daarom elke aansprakelijkheid af voor de gevolgen van activiteiten die worden ondernomen op basis van deze informatie. We aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden en/of onvolledigheden van welke aard dan ook. Bovendien kunnen geen rechten worden ontleend aan teksten, berekeningen, aanbiedingen, evenals aan afgebeelde illustraties en artists-impressions. Alle informatie, inclusief prijzen en voorwaarden, kunnen aan verandering onderhevig zijn.

