

Technische omschrijving

CORNER LOFTS | Den Haag, Stationsplein



Versie 2.0 | 13 jan 2025

Inleiding

Voor u ligt de Technische Omschrijving (TO). Het doel van de technische omschrijving is in de eerste plaats om u zo goed mogelijk te informeren over hoe uw woning eruit gaat zien en met welke materialen deze is opgebouwd. Daarnaast hebben zowel de technische omschrijving als ook de contracttekeningen een contractuele waarde en maken deze onderdeel van de aannemingsovereenkomst (AO). Bij het ondertekenen van de AO wordt u dus geacht op de hoogte te zijn van de inhoud van deze stukken.

U kunt ervan overtuigd zijn dat wij, indien u besluit een woning van Van Zanten Bouw te kopen, alles in het werk stellen om het vertrouwen dat u ons geeft waar te maken. De woningen worden (af)gebouwd conform desbetreffende Technische Omschrijving en contracttekeningen naar de eis van goed en deugdelijk werk en het bouwbesluit (BBL), met inachtneming van de voorschriften van overheid en nutsbedrijven.

Het project CORNER LOFTS is een transformatie van een voormalig kantoorpand naar een gebouw met koopappartementen en short-stay (korte huur) appartementen. Het plint (bg) van het gebouw blijft detailhandel en is geen onderdeel van het project. Onder het gebouw bevindt zich een kelder met parkeerplaatsen voor auto's en fietsen maar ook een aantal individuele bergingen en een algemene wasruimte, de overige ruimtes zijn ingericht voor technische en installatie zaken.

Van het gebouw worden de gevels en daken volledig vernieuwd. Bij het ontwerp zijn de nieuwste eisen vanuit het BBL als uitgangspunt genomen, echter is dit geen contractuele verplichting maar een streefniveau. Bij transformatie dient door de aannemer de bestaande constructie en bouwprestaties in acht genomen te worden.

INHOUDSOPGAVE

Inleiding.....	2
Technische omschrijving.....	5
Voorrang SWK bepalingen	5
Bouwbesluit (BBL)	5
Rondom en onder uw appartement	6
Peil en hoogteligging van het appartement	6
Grondwerk	6
Riolering	6
Bestrating	6
Gemeenschappelijke fietsenberging	6
Huisvuilinzameling	6
Stallingsgarage en kelder	6
De ruwbouw van uw appartement	7
Liftput	7
Fundering	7
Vloeren	7
Staalconstructie	8
Wanden	8
Buitengevels	8
Daken	9
Hemelwaterafvoeren	9
Trappen	9
Hekwerken	9
Buitenkozijnen, ramen en deuren	9
Hang- en sluitwerk	10
Beglazing	10
Dorpels en waterslagen	10
Entree met postkasten en videofoon	10
De afbouw van uw appartement	11
Binnenwanden	11
Binnenkozijnen	11
Binnendeuren	11
Hang- en sluitwerk toebehoren	11
Wanden	12
Plafonds	12
Vloeren	12
Tegelwerk	12
Sanitair	13
Aftimmerwerk	14
Schilderwerk	14
Keuken	14
De installatie van uw appartement	15
Meterkast	15
Techniekkast	15
Waterinstallaties	15
Algemene waterinstallaties	15
Binnenriolering	16
Gasinstallaties	16
Verwarmingsinstallatie, warmwatertoestel en koeling	16
Mechanische ventilatie met verwarming en koeling	17
Koeling	18
Elektrische installatie	18
Rookmelders	19

Telecom- en mediavoorzieningen	19
Verlichting	19
Liftinstallatie	20
Veiligheidsinstallatie	20
Gemeenschappelijke meters	20
Milieu en energieverbruik	20
Materiaalgebruik	20
Gasloos	21
Isolatiewaarden	21
Energielabel	21
Slotbepaling	22
Disclaimer	23
Bijlage 1 – kleur en materiaalstaat	24
Bijlage 2 – Sanitairlijst	25
Bijlage 3 – Keukentekening en apparatuur specificatie	27

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

Voorrang SWK bepalingen

Van toepassing is de SWK Garantie- en Waarborgregeling 2024 en bijbehorend garantiesupplement, bestaande uit Module I 2024 en Module II B 2024.

Ongeacht hetgeen in deze Algemene Projectinformatie en Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door SWK. Ingeval enige bepaling in deze Algemene Projectinformatie en Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn ofwel nadeliger mocht zijn voor de koper, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van SWK.

Bouwbesluit (BBL)

Dit project betreft de transformatie van een bestaand gebouw (kantoor) naar een nieuwe functie (wonen en logies). Het appartement voldoet aan de bestaande bouw| verbouw eisen van het Bouwbesluit 2012, zoals die van toepassing zijn ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.

Op het gebied van geluid, daglicht, thermische isolatie en ventilatie zijn nieuwbouweisen gehanteerd als streefwaarde.

Het Bouwbesluit kent voor de diverse vertrekken specifieke benamingen. Zo wordt niet langer gesproken van woon-, slaapkamer, hal of zolder maar van verblijfsruimte, verkeersruimte of overige ruimte. In het Bouwbesluit I zijn per type ruimte verschillende eisen opgenomen.

Omwille van de duidelijkheid is in deze Technische Omschrijving gebruik gemaakt van de "ingeburgerde" aanduidingen en om u toch volledig te informeren vindt u hieronder de benamingen zoals deze in het Bouwbesluit worden gehanteerd:

- hal : verkeersruimte
- entree/lifthal/trappenhuis : gemeenschappelijke verkeersruimte
- meterkast : meterruimte
- toilet : toiletruimte
- woon-/eetkamer : verblijfsruimte
- keuken : verblijfsruimte
- badkamer : badruimte
- slaapkamer : verblijfsruimte
- dakterras : buitenruimte
- techniekruimte : onbenoemde ruimte
- berging in appartement : bergruimte
- berging in kelder of verdieping : bergruimte
- gemeenschappelijke fietsenberging : gemeenschappelijk bergruimte
- parkeergarage : gemeenschappelijke stallingsruimte

RONDON EN ONDER UW APPARTEMENT (gemeenschappelijke ruimtes)

Peil en hoogteligging van het appartement

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de dekvloer van de begane grondvloer van het gebouw ter plaatse van de hoofdentree.

Grondwerk

Er worden de nodige grondwerken uitgevoerd voor funderingen, rioleringen, kabels en leidingen.

Riolering

De aanleg- en aansluitkosten van de riolering zijn in de (koop-)aanneemsom begrepen.

Het hemelwater wordt vanaf het dak van het gebouw via hemelwaterafvoeren (regenpijpen) afgevoerd naar het gemeente riool.

De definitieve plaats van hemelwaterafvoeren wordt in overleg met de installateur bepaald en kan afwijken van de verkooptekening.

Bestrating

Het trottoir rondom het appartementengebouw en de appartementen wordt aangeheeld op aanwijzingen van de gemeente. De bestaande bestrating zal zoveel mogelijk intact blijven.

Gemeenschappelijke fietsenberging

In de kelder van het gebouw wordt een gemeenschappelijke fietsenberging gerealiseerd waar ruimte is voor het stallen van normale fietsen. De plaatsen worden niet genummerd of toegewezen aan specifieke appartementen. Aantallen en positie conform verkooptekening.

Huisvuilinzameling

Voor de inzameling van huisvuil is er een gemeenschappelijke containerruimte waar u huisvuil kunt deponeren.

Stallingsgarage en kelder

Stallingsgarage

De stallingsgarage bevindt zich in de bestaande kelder. De parkeerplaatsen voldoen niet aan de parkeernorm NEN 2443 i.v.m. de bestaande constructie.

De stallingsgarage is een betonnen kelderbakconstructie welke minimaal worden afgewerkt en constructies en installaties niet worden afgewerkt.

De vloeren, dragende wanden en kolommen van de stallinggarage zijn uitgevoerd in beton.

De stallingsgarage wordt mechanisch geventileerd.

De parkeerplaatsen worden middels een separate koopovereenkomst verkocht, alleen de koper van een parkeerplaats mag deze gebruiken. De parkeervakken worden voorzien van belijning d.m.v. vloercoating en opvolgende nummering in het parkeervak.

De hellingbaan is uitgevoerd in beton en niet voorzien van hellingbaanverwarming.
Aan het plafond van de garage worden gebouwinstallaties en verlichting aangebracht.

In de kelder bevinden zich bergingen voor de appartementen 1.17, 2.18, 3.18, 4.07, 5.07, 5.12, 6.07, 6.12, 6.34, 7.05, 7.10, 7.26, 8.03, 8.06, 8.08 en 9.07. Overige ruimtes worden separaat verkocht of zijn voor algemeen nut.

De kelder is te voet bereikbaar middels diverse trappenhuizen en een plateaulift of via de hellingbaan waarbij een bestaande trap met fietsgoot u toegang verleent tot de parkeer/stallingsruimte. Deze is ontsloten door een speedgate waarin ook een loopdeur is opgenomen.

DE RUWBOUW VAN UW APPARTEMENT

Liftput

De vloeren, wanden van de liftput zijn uitgevoerd in beton.

Fundering

Het gebouw is gefundeerd op de bestaande keldervloer en volgens opgave van de constructeur worden een aantal versterkingen toegevoegd in de bestaande kelder.

De nieuw aan te brengen fundering op de begane grond wordt uitgevoerd d.m.v. funderingspalen in combinatie met een betonnen funderingspoer, e.e.a. volgens advies van de constructeur en ter goedkeuring van bouw- en woningtoezicht van de gemeente Den Haag.

Vloeren

De bestaande verdiepingsvloeren in het gebouw bestaan uit gewapende betonvloeren. Deze zullen, waar nodig conform berekeningen van de constructeur, worden voorzien van een gewapende monoliet betonnen druklaag. Deze wordt glad afgewerkt. Voor het aanbrengen van vloerafwerking moet u deze mogelijk nog voorzien van een extra egalisatie laag.

De nieuwe (gedeeltes) verdiepingsvloeren en dakvloer bestaan uit een prefab betonnen plaatvloer. De verdiepingsvloeren zullen, conform berekeningen van de constructeur, waar nodig volgens de constructeur, worden voorzien van een gewapende monoliet betonnen druklaag. Deze wordt glad afgewerkt. Voor het aanbrengen van vloerbedekking moet u deze mogelijk nog voorzien van een extra egalisatie laag.

In de vloeren zijn diverse leidingen opgenomen voor onder andere elektra-, water- en rioleringsleidingen. Diverse kanalen en leidingen zijn opbouw en worden in uw appartement boven de plafonds aangebracht.

AANDACHTSPUNT: Het is niet toegestaan te boren in de (afwerk)vloeren en betonplafonds.

Staalconstructie

Waar constructief noodzakelijk worden stalen balken, kolommen, spanten en/of liggers toegepast, conform opgave van de constructeur. Indien deze onderdelen in contact komen met buiten- of vochtige lucht worden deze thermisch verzinkt uitgevoerd. Indien deze onderdelen in het zicht komen worden deze in het werk (al dan niet brandwerend) geschilderd.

Brandwerend schilderwerk mag niet worden overgeschilderd daar anders de brandwerende werking te niet wordt gedaan. Brandwerend schilderwerk moet jaarlijks gecontroleerd worden, kosten zijn voor rekening van de VVE waar nodig worden de stalen onderdelen voorzien van een brandwerende betimmering.

Wanden

De nieuwe binnenspouwbladen van de gevels worden uitgevoerd in geïsoleerde houtskeletbouw elementen, dikte volgens opgave van de adviseur bouwfysica en de leverancier van betreffende onderdeel.

De woningscheidende- en overige binnenwanden worden uitgevoerd in lichte scheidingswanden in de vereiste samenstelling om te voldoen aan de eisen welke zijn verleend in de omgevingsvergunning.

Nieuwe dragende binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen, dikte volgens opgave van de constructeur.

Buitengevels

De gemetselde buitengevels van woningen worden uitgevoerd als schoonmetselwerk in halfsteensverband.

Het metselwerk wordt uitgevoerd met een door de architect uitgekozen metselsteen conform kleur- en materiaalstaat.

Waar op tekening aangegeven wordt het metselwerk voorzien van rollagen.

De voegen van het metselwerk worden iets verdiept uitgevoerd in de kleur conform kleur- en materiaalstaat.

De gevels worden voorzien van de nodige open stootvoegen ten behoeve van de ventilatie van de spouw. Ten behoeve van het uitzetten en krimpen van het metselwerk worden de gevels voorzien van dilataties die niet nader worden afgewerkt.

Boven de kozijnen wordt het metselwerk ondersteund door stalen lateien of geveldragers.

AANDACHTSPUNT: Bij het uitdrogen van nieuw metselwerk kan het voorkomen dat op het oppervlak van de stenen een (meestal witte) waas achterblijft, zogenaamde "zoutuitbloeiingen". Deze waas bestaat uit oplosbare zouten die samen met het vocht uit de stenen naar het oppervlak zijn gemigreerd en daar als poeder achterblijven nadat het vocht is verdampt. Meestal verdwijnt deze waas vanzelf, onder invloed van regen en wind. Soms kan dit langer duren. Dit is geen gebrek, maar eigen aan het toepassen van metselwerk.

De metalen buitengevels worden afgewerkt in stalen geprofileerde gevelbeplating, positie conform verkooptekeningen. De gevels worden voorzien van de nodige hulpstukken, waterslagen en afdekkappen volgens ontwerp van de architect. Uitgevoerd conform kleur- en materiaalstaat of keuze van de architect.

Voor een goede waterdichting van de gevels worden waar nodig loodslabben en folies verwerkt.

Daken

De daken van het appartementengebouw worden uitgevoerd door middel van een geïsoleerde platdakconstructie (gemiddelde $R_c > 6,3 \text{ m}^2\text{K/W}$).

De dakconstructie is samengesteld m.b.v. een isolatielaag van isolatieplaten op afschot, volgens advies fabrikant met daarop een bitumineuze dakbedekking.

Terrassen worden uitgevoerd in betonnen tegels conform verkooptekening, aangebracht op geschikte tegel dragers. De terrassen worden afschotvolgend aangebracht. Waar aangegeven op de verkooptekeningen zijn de terrassen, incl. de omringende balustrades, niet standaard. Deze worden opgenomen in een door het bouwbedrijf nog op te stellen optiebrochure.

In het dakvlak wordt, om het hoogst gelegen platte dak te kunnen bereiken, op de bovenste verdieping een dakluik met schaartrap aangebracht;

Op de dakvlakken worden, waar dit wettelijk vereist is voor de veiligheid, ankerpunten en veiligheidskabels aangebracht.

Hemelwaterafvoeren

Het hemelwater (regenwater) dat op het dak van het gebouw valt wordt afgevoerd via HWA buizen uitgevoerd in PVC. Posities nader uit te werken door de installateur in overleg met de architect.

Trappen

De nieuwe verdiepingstrappen in het trappenhuis zijn van prefab beton. De bestaande verdiepingstrappen worden waar nodig gerepareerd en gereinigd.

Hekwerken

Ter plaatse van de zgn. franse balkons en de afscheiding van de dakterrassen worden hekwerken aangebracht.

Buitenkozijnen, ramen en deuren

Buiten(deur)kozijnen

Buitendeurkozijnen en ramen van het gebouw zijn kunststof kozijnen, kleur- en uitvoering conform kleur- en materialenstaat;

Brandwerende buitenkozijnen zullen, afhankelijk van de vereiste brandwerendheid, worden uitgevoerd in aluminium, staal of kunststof

Alle beweegbare delen in de buitenkozijnen worden voorzien van de benodigde tochtprofielen, slijtstrippen en condensprofielen. Ramen zijn naar binnen draaiend waardoor bewassing van binnenuit mogelijk is.

Onder de buitendeurkozijnen op de begane grond worden hardsteen onderdorpels toegepast.

Hang- en sluitwerk

Alle buitendeuren en ramen te voorzien van standaard geëloxeerd aluminium sluitwerk;

De hoofdtoegangsdeuren van het gebouw is voorzien van een veiligheidscilinderslot en is alleen door de bewoners van de appartementen te openen. Deze is tevens vanuit het appartement op afstand te openen middels een videofooninstallatie.

De te openen delen ter plaatse van het terras of frans balkon van de appartementen worden uitgevoerd als draaikiepraam in de hoogte van het kozijn. Deze zijn aan de buitenzijde niet voorzien van een bedienbare kruk.

Beglazing

De buitenkozijnen van het appartement worden voorzien van hoogwaardige thermisch isolerende beglazing (HR⁺⁺).

Daar waar brandwerende en/of geluidswerende beglazing vereist is wordt deze toegepast. Daar waar conform de NEN 3569 doorval beveiligde en/of letselveilige beglazing benodigd is wordt deze toegepast. Deze beglazing kan in tint en dikte enigszins onderling afwijken.

AANDACHTSPUNT: De beglazing is niet geschikt voor het aanbrengen van plakfolie. Het gevaar bestaat dat de zonnewarmte meer geabsorbeerd wordt op het gedeelte van het glas waar de folie is aangebracht, dan op het gedeelte van het glas waar geen folie is aangebracht. Daardoor kan het glasblad met folie anders uitzetten en krimpen dan het andere glasblad waardoor de afdichting van de dubbele beglazing lek kan raken en er condens in de beglazing kan ontstaan. Door het plakken van folie vervalt de (fabrieke)garantie op de beglazing.

Dorpels en waterslagen

De entredeurkozijnen van de appartementen, kozijnen in de algemene ruimte, worden voorzien van een kunststenen dorpel.

Deuren naar natte (bad)ruimten c.q. toiletten zullen worden voorzien van een kunststenen badceldorpel.

De overige gevelkozijnen zullen worden voorzien van aluminium waterslagen voorzien van een conform tekening.

Entree met postkasten en videofoon

Naast de hoofdentree is een separate ingang voor de postkasten, het bellentableau is vanaf de buitenzijde bereikbaar voor de toegang in het gebouw. De toegangsdeuren worden voorzien van een aparte cilinder met eigen sleutel.

DE AFBOUW VAN UW APPARTEMENT

Binnenwanden

Alle niet-dragende binnenwanden in de woning worden uitgevoerd met metal-studwanden bestaand uit een metalen frame en voorzien van een gipskarton beplating. Waar nodig volgens het Bouwbesluit zullen deze wanden uitgevoerd worden in geluidbeperkende en/of brandwerende maatregelen. Ter plaatse van de badkamer achter het tegelwerk zullen de gipsplaten in vochtbestendige uitvoering worden uitgevoerd.

Binnenkozijnen

De binnen(deur)kozijnen van de algemene ruimtes zijn fabrieksmatig afgelakte houten kozijnen, kleur conform kleurenstaat.

De entreekozijnen en techniekkasten t.b.v. de appartementen zijn houten of stalen binnenkozijnen, zonder bovenlicht, kleur wit.

De overige binnendeurkozijnen worden uitgevoerd als fabrieksmatig afgelakte stalen montagekozijnen zonder bovenlicht in de kleur wit.

Binnendeuren

Deuren in de appartementen voorzien van een krukstel, bad- & toilet ruimten voorzien van een vrij-bezetgarnituur

De entreedeur van de appartementen en de eventuele bijbehorende deur van de berging in de kelder behorend bij het appartement wordt voorzien van gelijksluitende veiligheidscilindersloten, deze voldoen aan weerstandsklasse 2.

De binnendeuren van de algemene ruimte, entreeduren appartementen, techniekkasten zijn houten deuren met HPL toplaag, type stomp, kleur volgens kleurenstaat. Waar nodig volgens het Bouwbesluit zullen deze deuren uitgevoerd worden in geluid beperkende uitvoering.

De binnendeuren binnen het appartement worden uitgevoerd als dichte opdekdeuren met honingraatvulling. De deuren worden fabrieksmatig afgelakt in de kleur wit. Waar nodig volgens het Bouwbesluit zullen deze deuren uitgevoerd worden in geluid beperkende uitvoering.

Daar waar nodig worden de deuren en (deur)kozijnen brandwerend uitgevoerd e.e.a. in overleg met gemeente Den Haag en de brandweer. Daar waar nodig worden de deuren zelfsluitend uitgevoerd met deurdranger

Hang en sluitwerk | toebehoren

Alle binnendeuren worden voorzien van stalen paumelles en aluminium deurkrukken met bijbehorende schilden. De toiletruimte-badkamer worden voorzien van vrij- en bezetsloten, de meterkast van een kastslot. Alle overige deuren worden voorzien van loopsloten, hetgeen betekend dat deze niet op slot kunnen.

De deur van de techniekkast wordt voorzien van een uniform techniekslot.

Wanden

Alle niet betegelde wanden in het appartement worden behangklaar opgeleverd.

De wanden van de toiletruimte-badkamer worden betegeld zoals omschreven is bij het onderdeel tegelwerk.

Plafonds

In de appartementen worden waar nodig verlaagde gipsplaatplafonds aangebracht. De gipsplaatplafonds van het appartement worden afgewerkt met wit structuur puitpleisterwerk. Betonplafonds worden afgewerkt met wit structuurspuitwerk, eventuele V-naden blijven in het zicht.

De badruimten worden voorzien van een uitneembaar systeemplafond i.v.m. installatie onderdelen moet dit plafond uitneembaar zijn in een zichtbaar systeem voorzien van witte gipsvinylplaten, afmeting 600 x 600 mm.

De plafonds in de techniekruimtes, meterkast en overige onbenoemde ruimtes worden niet nader afgewerkt.

De algemene ruimten worden voorzien van een uitneembaar systeemplafond i.v.m. installatie onderdelen moet dit plafond uitneembaar zijn in een zichtbaar systeem voorzien van witte gipsvinylplaten, afmeting 600 x 600 mm.

Vloeren

De vloeren van de appartementen worden voorzien van een betonnen monoliet afgewerkte afwerklaag of een afwerkvloer van zand-cement of anhydriet. Waar mogelijk zullen de bestaande afwerkvloeren worden gehandhaafd en worden hersteld zodat een vlakke en gladde afwerklaag ontstaat.

AANDACHTSPUNT: Voor het aanbrengen van uw vloerafwerking moet u de vloer in het appartement mogelijk nog voorzien van een extra egalisatielaag. Uw leverancier kan u hierover adviseren. De door de koper aan te brengen afwerkvloer met ondervloer dient te voldoen aan een geluidwering van ten minste $\Delta L_{in} \geq 10$ dB. Deze verplichting is eveneens in het reglement van de VVE opgenomen.

In de dekvloeren lopen diverse water- en elektraleidingen. Het is daarom niet toegestaan om in deze dekvloeren te boren, schroeven, spijkieren etc.

Vloerafwerking van algemene ruimtes worden voorzien van zachte vloerbedekkingen, de entree op de begane grond wordt voorzien van tegelwerk conform opgave van de architect.

Tegelwerk

De wanden en vloeren in de badkamer-toiletruimte worden voorzien van tegelwerk.

In de badkamer, met uitzondering van de douchehoek welke wordt voorzien van een douchebak, worden vloertegels aangebracht, afm. ca. 300 x 300 mm volgens kleur en materialenstaat.

Wandtegelwerk wordt in het badkamer-toiletruimte aangebracht tot aan de onderkant van het plafond. De horizontale plateaus aan de bovenzijde van de inbouwreservoirs van de toiletten en wastafels worden eveneens voorzien van wandtegels in de afm. ca. 150 x 150 mm volgens kleur en materialenstaat.

De inwendige hoeken tussen wanden met vloer en wanden onderling worden afgekit. De uitwendige hoeken van het wandtegelwerk worden voorzien van kwartronde kunststof hoekstrippen.

De wand- en vloertegels worden niet strokend aangebracht. Dit houdt in dat de voegen van het wandtegelwerk verspringen ten opzichte van de voegen van het vloertegelwerk. De voegen van wand- en vloertegels worden gevoegd in een bijpassende kleur grijs.

In een door het bouwbedrijf nader op te stellen brochure zullen keuzepakketten worden gemaakt voor het personaliseren van de tegelkeuze.

Sanitair

Het sanitair in de woning is van het merk Geberit serie 300 Basic in de kleur wit en de kranen zijn van het merk Grohe serie Costa M.

Het volgende sanitair wordt toegepast in de badkamer:

Closetcombinatie

Fabricaat	: Geberit
Model	: 300 Basic
Type	: wandcloset, diepspoel : Geberit 300 Basic closetzitting met deksel en softclose, : Geberit UP320 inbouwreservoir met 2-knops, : Geberit Sigma 01 frontbediening en geluiddempingsset.

Wastafelcombinatie

Fabricaat	: Geberit
Model	: 300 Basic
Type	: met kraangat en overloop : Grohe Costa M wastafelmengkraan, : verchroomd sifon met muurbuis (afvoer in wand), : Schell hoekstopkranen chroom.

Indien er achter de wastafel geen betegeld plateau aanwezig is wordt een keramisch planchet van 600 mm breed gemonteerd.

Douchecombinatie

Type	: Acryl douchebak met geïntegreerde afvoer
Thermostaatkraan	: Grohe Grohterm 800 douchesysteem. : thermostatische mengkraan, : handdouche, slang en glij-element.

Er wordt geen aansluitpunt voor een wasmachine voorzien. Dit wordt algemeen geregeld door een externe beheerder.

In een door het bouwbedrijf nader op te stellen brochure zullen keuzepakketten worden gemaakt voor het personaliseren van de tegelkeuze

Aftimmerwerk

Waar voor een deugdelijke en nette afwerking benodigd is, worden diverse aftimmerwerken uitgevoerd met hout.

Er worden geen vloerplinten geleverd en aangebracht.

Ten behoeve van de ophanging van de installaties in techniek-meterkasten wordt een onafgewerkte houten plaat aangebracht in de techniekruimten.

Waar nodig worden betimmeringen met brandwerend plaatmateriaal aangebracht rondom onderdelen van de stalen hoofdtraagconstructie.

Schilderwerk

De buitenkozijnen, ramen en -deuren zijn fabrieksmatig afgewerkt in kleur overeenkomstig de kleur en materialenstaat. Eventuele houten aftimmeringen worden voorzien van grondverf en in het werk nog 1 x geschilderd in de kleur wit o.g.

Alle overige voorkomende schilderwerken op hout worden uitgevoerd in een dekkend verfsysteem, kleur volgens keuze architect, met uitzondering van fabrieksmatig afgelakte houtwerken. Het binnenschilderwerk wordt uitgevoerd met watergedragen verf.

Waterleidingen, CV-leidingen, chromatisch verzinkte leidingen of kunststof leidingen worden niet geschilderd.

Keuken

De appartementen worden voorzien van een keuken. Woning wordt met keukeninrichting opgeleverd. De uitvoering van de keuken conform bijlage 0-tekening keuken. De keuken bestaat uit diverse kasten, kunststof werkblad en apparatuur (kookplaat, vaatwasser, kraan, wasemkap, koel-vriescombinatie en combimagnetron).

De benodigde aansluitpunten voor de in de keuken opgenomen apparatuur worden aangebracht.

Als kopersoptie kunnen er diverse keuzes worden gemaakt. Hier wordt een separate keuzebrochure voor opgesteld.

DE INSTALLATIES VAN UW APPARTEMENT

Meterkast

Het appartement wordt voorzien van een meterkast met een meterkastbord van onafgewerkt plaatmateriaal en ingericht conform de geldende voorschriften van de nutsbedrijven.

Techniekkast

Alle appartementen beschikken over een techniekkast, waarin opgenomen diverse installaties en leidingen zijn ingericht conform de geldende voorschriften van de installateur c.q. exploitant van de collectieve energie-installatie. Deze kast is toegankelijk voor onderhouds- en inspectiewerkzaamheden.

Als de techniekkast bereikbaar is vanuit de corridor dan behoort deze bij het appartement maar is alleen toegankelijk voor onderhouds-inspectiewerkzaamheden t.b.v. de daarin opgenomen installaties.

Waterinstallaties

Het appartement wordt voorzien van een individuele watermeter van het waterleidingbedrijf. De waterleidingen worden aangelegd vanaf de watermeter volgens de geldende voorschriften en uitgevoerd in kunststof buis met aluminium inlage met Kiwa keur. De waterleiding is afsluitbaar in de meterkast.

Een koud waterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- het spoelreservoir van het toilet.

Een koud- en warmwaterleiding wordt standaard aangelegd naar:

- de keuken 2,5 l/minuut.
- de mengkraan op de wastafel in de badkamer: 2,5 l/minuut.
- de thermostatische douchemengkraan: 2,5 l/minuut.

De aansluitkosten van de waterinstallatie op het plaatselijke waterleidingnet zijn inbegrepen in de aanneemsom. U dient zich na oplevering aan te melden bij het plaatselijk leverende waterbedrijf.

Algemene waterinstallatie

In de algemene technische ruimte wordt een hydrofoor geplaatst die zorgt voor voldoende waterdruk. Vanuit de hydrofoor wordt het water verspreid naar de meterkasten van de appartementen.

In de algemene werkkast wordt voor het onderhoud van het gebouw een uitstortgootsteen met tapkraan geplaatst

Binnenriolering

De binnenriolering wordt uitgevoerd in kunststof. Hierop worden de volgende afvoerpunten aangesloten:

- de afvoerleiding nabij opstelplaats van de keuken
- het toilet
- de wastafel in de badkamer
- de douche
- het warmwatertoestel

Gasinstallaties

Uw appartement wordt niet voorzien van een gasinstallatie.

Verwarmingsinstallatie, warmwatertoestel en koeling

Het appartement wordt voorzien van warm water en wordt verwarmd door een collectieve volledig elektrische gevoede luchtwarmtepompinstallatie.

In de winter onttrekt de luchtwarmtepompinstallatie warmte aan de buitenlucht. Met deze warmte wordt CV-water verwarmd op lage temperatuur in een collectief buffervat. Vanuit dit buffervat wordt het water door middel van zogenaamde booster warmtepompen verder doorverwarmd tot ca. 65 °C en opgeslagen in collectieve hoge temperatuur buffervaten. Met dit hoge temperatuur water kan er vervolgens in elke individuele woning onbeperkt warm tapwater gemaakt worden om te douchen door middel van de afleverset met warmtewisselaar. Het warme CV-water wordt ook gebruikt om de woning te verwarmen.

In de zomer zorgen de booster warmtepompen ervoor dat er tegelijkertijd verwarming beschikbaar is voor het warme tapwater maar ook koeling voor de ruimtekoeling (topkoeling). Met het gekoelde water wordt de ventilatielucht gekoeld en ontvochtigd. Hiermee krijgt u ook in de zomer een comfortabele en koele woning. Als de booster warmtepompen onvoldoende koeling leveren of als alle collectieve buffervaten opgeladen zijn met warmte dan kunnen de luchtwarmtepompen ook ingezet worden voor actieve koeling.

De berekening van het verwarmingsvermogen geschied overeenkomstig de ISSO publicatie 51 'Warmteverliesberekening voor appartementen en woongebouwen' – met beperkte nachtverlaging.

De temperatuurregeling vindt plaats door middel van een geïntegreerde digitale ruimtebediening in zowel de woonkamer alsook de (hoofd)slaapkamer. Met deze ruimtebediening wordt ook het ventilatiesysteem bestuurd en bediend.

De overige slaapkamers worden voorzien van een radiator met thermostaatregeling waardoor hier ook de verwarming individueel te regelen is.

Onderstaande temperaturen kunnen onder normale omstandigheden worden gerealiseerd bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, bij gesloten ramen en deuren en een buitentemperatuur van tenminste -10°Celsius.

- woonkamer / keuken 22°C luchtverwarming/topkoeling
- hoofdslaapkamer 22°C luchtverwarming/topkoeling
- overige slaapkamers 22°C radiatorverwarming/topkoeling
- badkamer 22°C indien gekozen voor optie elektrische handdoekradiator

Omdat er sprake is van luchtverwarming/koeling kan de ruimtetemperatuur relatief snel gewijzigd worden; dit is een voordeel ten opzichte van een “trage” vloerverwarming. .

Mechanische ventilatie met verwarming en koeling

Het appartement wordt geventileerd door een balansventilatiesysteem met meerdere collectieve warmteterugwinunits (WTW-unit) die opgesteld zijn buiten de woningen op de daken. Zowel de luchtafvoer als de luchttoevoer vindt gebalanceerd plaats d.m.v. energiezuinige ventilatoren die opgesteld zijn in de collectieve WTW-units. In de collectieve WTW-units wordt de verse lucht eerste gefilterd en vervolgens langs de lamellen van de warmtewisselaar gevoerd en zo voorverwarmd danwel gekoeld met energie uit de afgezogen lucht zonder daarmee rechtstreeks in contact te komen. De lucht kan vervolgens verder verwarmd danwel gekoeld worden afhankelijk van de behoefte. De geconditioneerde lucht wordt vervolgens met tussenkomst van een individuele Cera regelunit, die opgesteld is in de techniekkast van het appartement, belastingafhankelijk en naar behoefte toegevoerd in de woonkamer en slaapkamers. De lucht wordt afgezogen in de woonkamer/keuken en de badkamer.

Het ventilatiesysteem in uw woning is onderhoudsvrij; u hoeft niet zelf filters te vervangen omdat deze alleen maar aanwezig zijn in de collectieve WTW's.

De bediening van het ventilatiesysteem geschiedt in de basis automatisch en is CO₂ gestuurd. De vraag naar ventilatie wordt op basis van CO₂-metingen in de woonkamer en hoofdslaapkamer bepaald en geeft een signaal aan de Cera-regelunit om meer of minder te gaan ventileren door middel van het verstellen van een regelklep. Ook wordt er automatisch meer geventileerd als dit nodig is om snel en meer te verwarmen of te koelen. Er kan ook handmatig worden bediend bij koken, douchen etc.

De verse buitenlucht wordt toegevoerd via hoogwaardige hooginducerende en verstelbare wandroosters (geen rozetten). De plaats is indicatief aangegeven op de verkoopteekeningen en wordt definitief bepaald aan de hand van berekeningen en coördinatie met overige installaties van de installateur. Afzuiging vindt plaats via een afzuigventiel in de badkamer en een afzuigventiel/retourrooster in de woonkamer/keuken.

Leidingwerk ten behoeve van het ventilatiesysteem en aansluiting op de afvoer wordt in de techniekkast 'in het zicht' gemonteerd en wordt niet verder afgewerkt. In alle overige ruimtes wordt het systeem weggewerkt boven de verlaagde plafonds. De ventilatietoevoer van de badkamer vindt plaats via de vrije ruimte onder de deur.

AANDACHTSPUNT: In de keuken wordt geen voorziening meegenomen voor de aansluiting van een afzuigkap. Er dient te worden gekozen voor een recirculatieafzuigkap. De afvoer van de afzuigkap mag niet worden aangesloten op het mechanische ventilatiesysteem.

De meterkast wordt geventileerd middels ventilatiesleuven of ventilatieroosters in of onder de deur of in het paneel boven de deur.

Koeling

In het gebouw is actieve koeling voorzien dat toegevoerd wordt via de ventilatielucht.

Elektrische installatie

De elektrische installatie wordt aangelegd vanuit de meterkast, verdeeld over het benodigde aantal groepen naar de diverse aansluitpunten zoals op de verkooptekening is aangegeven. De installatie wordt voorzien van aarding en aardlekschakelaars. De elektrische installatie voldoet aan de eisen van het nutsbedrijf en de geldende voorschriften (NEN 1010).

De leidingen worden waar mogelijk weggewerkt en er wordt wit kunststof inbouw materiaal toegepast met uitzondering van de meterkast en de techniekkast. Hier wordt opbouw schakelmateriaal aangebracht en komen de PVC-leidingen in het zicht. Alle wandcontactdozen worden geaard uitgevoerd.

De volgende montagehoogten worden aangehouden:

- Schakelaars en wandcontactdozen in combinatie met een schakelaar worden aangebracht op circa 105 cm boven de dekvloer.
- Wandcontactdozen en leidingen in de verblijfsruimte voor bijvoorbeeld data worden aangebracht op circa 30 cm boven de afgewerkte vloer m.u.v. de keukeninstallatie.
- Ter plaatse van de keuken worden de wandcontactdozen voor huishoudelijk gebruik op circa 120 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht.
- Ter plaatse van de opstelplaats van de keuken worden de wandcontactdoos voor de recirculatiekap op circa 225 cm boven de afgewerkte vloer aangebracht.
- De hoogte van wandcontactdozen ten behoeve van installaties zoals de afleverset, de Cera-ventilatie-unit en in de meterkast, worden bepaald door de installateur.
- Eventuele wandlichtpunten worden op circa 180 cm boven de vloer en/of het maaiveld aangebracht.
- Ruimtebediening (thermostaat/CO₂-opnemer) worden aangebracht op circa 150 cm boven de afgewerkte vloer.
- Videofoon aangebracht op circa 150 cm boven de afgewerkte vloer.
- Beldrukker aangebracht op circa 105 cm boven de afgewerkte vloer.

De beldrukker wordt aangebracht ter plaatse van de entreedeur en aangesloten op de geluidinstallatie van de videofoon.

De aansluitkosten van de elektra installatie op het plaatselijke elektranet zijn inbegrepen in de aanneemsom. De kosten van gebruik van elektriciteit zijn tot aan de oplevering voor rekening van Van Zanten Bouw B.V.. U dient zich met ingang van de dag van de oplevering aan te melden

bij een energieleverancier naar keuze. De kosten voor energieverbruik zijn vanaf de dag van oplevering voor rekening van de koper.

De toegang tot de hoofdentree wordt uitgevoerd met een videofooninstallatie door middel van een beltableau bij de entreedeur van het gebouw en een bedieningsunit met binnenpost in de hal van de appartementen. Het intercomtoestel met beeldscherm wordt als opbouwmodel geplaatst bij de entree van het appartement. De camera met spreekinstallatie worden ingebouwd in het bellentableau bij de hoofdentree van het complex. Het intercomtoestel in het appartement is voorzien van een drukknop om de toegangsdeuren in de hoofdentreehal te kunnen ontgrendelen.

In de gemeenschappelijke fietsenberging worden meerdere wandcontactdozen geplaatst, welke worden aangesloten op de algemene meterkast. Positie zoals weergegeven op de verkooptekening.

De elektra in de bergingen wordt aangesloten op de algemene meterkast. Elke berging wordt voorzien van één enkele wandcontactdoos en lichtpunt met schakelaar. De wandcontactdoos in de berging is laag afgezekerd en niet geschikt voor het laden van elektrische vervoersmiddelen.

In de entreehal en op de verdiepingen, algemene bergingen, werkkasten en trappenhuisen worden diverse elektrapunten en lichtarmaturen bevestigd.

De algemene entreedeur wordt voorzien van automatische deursensor. De algemene entree deur naar de lift wordt voorzien van een sleutelschakelaar en is te openen met de intercom, aan de binnenzijde te bedienen met een elleboogschakelaar.

De elektra van de algemene ruimten, lift, algemene verlichting, etc. worden aangesloten op de algemene meterkast.

Rookmelders

In verband met de brandveiligheid worden er in het appartement en in de algemene ruimtes van het gebouw rookmelders geplaatst. De rookmelders in het appartement zijn aangesloten op de ontruimingsinstallatie van het gebouw, geheel conform de eisen van de brandweer.

Telecom- en mediavoorzieningen

Ten behoeve van de data installatie (algemeen bekend als data/telecom/glasvezel) worden twee bedrade aansluitpunten aangebracht in de meterkast. In de koopsom zijn geen aansluitkosten of abonnementskosten voor data/telecom/glasvezel opgenomen. U dient zich na oplevering aan te melden bij een leverancier naar keuze.

Verlichting

Ter plaatse van de buitenruimte(n) wordt standaard een wandlichtpunt inclusief armatuur aangebracht, zoals aangegeven op de verkooptekening. Op de grote buitenterrassen is een wandcontactdoos voorzien zoals aangegeven op de verkooptekening.

Liftinstallatie

Er worden twee personenliften aangebracht met een hefvermogen van ca. 1.000 kg. Deze zijn geschikt voor rolstoelgebruiker(s) of een brancard. De liftinstallaties worden uitgevoerd volgens de eisen en normen van het Nederlands Liftinstituut. De lift wordt voorzien van een kunststof vloerafwerking.

Er wordt een platformlift aangebracht vanaf de kelder -1 naar de begane grond, met een hefvermogen van 400 kg.

Veiligheidsinstallatie

De algemene ruimtes worden voorzien van noodverlichting en vluchtrouteaanduiding.

Alle veiligheidsvoorzieningen zijn ter indicatie weergegeven op de verkooptekeningen en zullen worden uitgevoerd conform het bouwbesluit.

Gemeenschappelijke meters

De gemeenschappelijke meters welke zich in de algemene meterkast bevinden registreren het verbruik van onder andere:

- de verlichting van de algemene ruimtes, de berging en vluchtroutemarkering;
- het verbruik van de algemene installaties (elektra);
- de wandcontactdozen van de algemene ruimtes in het gebouw;
- het liftgebruik;
- watergebruik van de kraan t.p.v. de uitstortgootsteen;
- hydrofoor;
- de collectieve WTW's;
- de centrale warmte- en koudeopwekkingsinstallaties.

De kosten voor deze algemene voorzieningen zullen worden opgenomen in de door de VvE nader te bepalen servicekosten.

Milieu en energieverbruik

U heeft gekozen voor een transformatie-appartement van Van Zanten Bouw. Dit betekent een comfortabel appartement die klaar is voor de toekomst en die met respect voor mens en milieu wordt gebouwd.

Materiaalgebruik

Het appartement wordt gebouwd met duurzame en hoogwaardige materialen. De gevels, dak en vloer zijn goed geïsoleerd en er worden diverse energiebesparende en waterbesparende maatregelen ingezet. Zo is het appartement voorzien van een zeer energiezuinig ventilatiesysteem en een warmtepompinstallatie met een bijzonder hoog rendement. Warm waterleidingen worden geïsoleerd om warmteverlies te beperken.

Ook is er oog voor het watergebruik van het appartement. Zo worden waterbesparende douchekoppen toegepast, waterbesparende spoelknoppen bij de toiletten en kranen met straalbreker.

Ten behoeve van de gezondheid van de schilder wordt binnen in het appartement uitsluitend gewerkt met watergedragen verf.

Gasloos

Uw appartement is niet aangesloten op het gasleiding netwerk. Uw appartement is daarmee klaar voor de toekomst.

Isolatiewaarden

In het appartement wordt isolatie aangebracht volgens onderstaande (minimale) isolatiewaarden.

Onderdeel	Isolatiewaarde
Gevels	$R_c \geq 4,70 \text{ m}^2\text{K/W}$
Daken	$R_c \geq 6,30 \text{ m}^2\text{K/W}$
Kozijnen met HR++ beglazing	$U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$

Energielabel

Bij oplevering van het appartement wordt het energielabel van uw appartement verstrekt.

SLOTBEPALING

Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de situatie en de tekeningen van de architect en andere adviseurs. Desondanks moeten wij een voorbehoud maken ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven, de inrichting van het openbaar gebied door de gemeente. In het openbaar gebied kunnen zich onder andere wijzigingen voordoen in de situering van groenvoorzieningen, parkeerplaatsen, voet- en fietspaden, transformatorhuisjes, cai-kasten, lantaarnpalen en dergelijke.

Tijdens de bouwvoorbereiding wordt het ontwerp steeds verder gedetailleerd en verfijnd. Tijdens dit proces kunnen geringe architectonische, constructieve of bouwtechnische wijzigingen ontstaan. Ook kunnen levertijden invloed hebben op beslissingen voor materiaalkeuzes.

Indien dit noodzakelijk mocht blijken, behoudt het bouwbedrijf zich daarom het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde, mits deze wijzigingen geen afbreuk doen aan de waarde, kwaliteit en bruikbaarheid van de appartement. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is het bouwbedrijf ten allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten.

De wijzigingen zullen aan u kenbaar gemaakt worden middels nieuwsbrieven of een erratum.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impression en het kleurgebruik in de documentatie. Ingetekend meubilair, keukenopstelling, tuininrichting etc. zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening en niet in de aanneemsom inbegrepen.

De plaats van lichtpunten, wandcontactdozen, schakelaars, rookmelders, ventilatieroosters en ventilatieventielen, radiatoren en dergelijke zijn op de verkooptekening indicatief aangegeven. De precieze plaats van deze voorzieningen wordt door de installateur bepaald.

Indien de appartement gekocht wordt terwijl deze al geheel of gedeeltelijk gereed is en er een verschil mocht zijn tussen de tekeningen of de technische omschrijving en de werkelijkheid, dan prevaleert de uitvoering van de appartement. Bij verschillen tussen deze technische omschrijving en de bij oplevering verstrekte kopersmap met as-built informatie, prevaleert de bij oplevering verstrekte kopersmap.

Disclaimer:

De verkoopdocumentatie, met de daarin opgenomen verkooptekeningen, technische omschrijving en specificaties, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld aan de hand van gegevens en tekeningen van architect, adviseurs, nutsbedrijven en gemeente. Het is het basisdocument van de woning die u koopt.

U kunt aan deze tekeningen geen rechten ontleen t.a.v.:

- de maten op de verkoopdocumentatie, dit zijn circa maten, uitgedrukt in millimeters. Indien deze maatvoering tussen de wanden is aangegeven is daarbij nog geen rekening gehouden met enige wandafwerking. Er kunnen maatvoering verschillen zijn ten opzichte van de uiteindelijke gebouwde situatie.
- wijzigingen die voortvloeien uit nadere eisen van overheden en/of nutsbedrijven en engineering van de constructie en installaties.
- de plaats, de afmeting en het aantal van installatietechnische onderdelen zoals de aansluitpunten voor elektra, de sanitaire aansluitpunten en de ventilatievoorzieningen en andere installatietechnische componenten . Deze zijn zo ver reeds bekend, zo goed als mogelijk op de tekening(en) aangegeven, doch zij kunnen vanwege bovengenoemde en/of installatietechnische reden hiervan afwijken. Plaats, plaatsingsrichting en afmeting zullen in het werk definitief bepaald worden.
- diverse arceringen van afwerkingen zoals bijvoorbeeld waar tegels worden aangebracht. Deze arceringen zijn expliciet bedoeld om de plaats van de afwerking aan te geven. Aan eventueel gesuggereerde indelingen, formaten of legpatroon van de arceringen kunnen geen rechten worden ontleend. De indelingen en legpatronen worden in het werk vastgesteld, en de afwerkingen worden daar waar nodig op maat gemaakt.
- eventuele opgenomen sfeer plattegronden, gevelbeelden en inrichtingen zijn impressies. De kleuren van toegepaste materialen kunnen in werkelijkheid afwijken. De inrichtingen zijn een vrije impressie van de illustrator en kunnen afwijken van het standaard afwerkingsniveau. Voor de juiste informatie wordt verwezen naar de tot de contractstukken behorende verkooptekeningen en technische omschrijving.
- de plattegronden en overige tekeningen zijn niet geschikt voor opdrachten welke door de koper aan derden verleend worden.


BIJLAGE 1 – KLEUR & MATERIAALSTAAT



EXTERIEUR				
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Nummer	Opmerking:
Gevel	Metselwerk	Donker		Plint
	Metselwerk	Bruin		Gevel
	Metselwerk	Bruin		Vakverdeling
	Metalen	Bruin		Verticaal geprof.
	Metalen	Brons		Verticaal geprof.
Kozijnen	Kunststof	Antraciet		
Kozijnen patio	Kunststof	Olijfgrijs	RAL 7002	
Entree kozijn	Aluminium			
Balustraden	Metaal	Antraciet		
Frans balkon	Metaal	Antraciet		
Beglazing	HR++	Naturel		
Trappenhuis	Betontrap			
	Metalen			
Dakbedekking	Bitumen	Zwart		
	Tegels			
Dakrand	Aluminium	Antraciet		
Hemelwaterafvoeren	PVC/ almunimium	Ntb		
Speedgate/ roldeur		Donkergrijs		
INTERIEUR				
Onderdeel	Materiaal	Kleur	Nummer	Opmerking:
Appartement				
Vloer	Beton monoliet	grijs		
Wand	Gipsplaat			Behangklaar
Plafond	Spuitwerk	Wit		
Bad-/toilet ruimte				
Vloer	Keramiëk	Grijs		300x300
Dorpel	Keramiëk	Grijs/ zwart		
Wand	Keramiëk	Wit mat		150x150
Plafond	Systeemplafond	Wit		
Meterkast/ techniekkast				
Vloer				Onafgewerkt
Wand	Hout			
Plafond				Onafgewerkt
Algemene ruimte				
Vloer	Vloerbedekking	Ntb		
Wand	Spuitwerk	Wit		
Plafond	Systeemplafond			
Entree gebouw				
Vloer	Keramiëk	Grijs		
	Schoonloopmat	Grijs		
Wand	Scan & sauswerk	Wit o.g.		
Plafond	Systeemplafond	Wit		
Kelder/ parkeergarage				
Vloer	Beton	Grijs		
Wand	Beton/ kalkzandsteen	Grijs/naturel		
Plafond	Beton	Grijs		

Onder de kleur wit wordt verstaan een wittint, de kleuren wit van de diverse fabrikanten zijn niet gelijk.

Bovenstaande kleuren zijn ter indicatie en kunnen tijdens de bouwvoorbereiding in overleg met de architect en/of gemeente nog worden aangepast. Van Zanten Bouw B.V. zal bij oplevering een kleur- en materialenlijst verstrekken waarop de toegepaste RAL-kleuren zijn vermeld die u nodig heeft voor het onderhoud van de onderdelen.


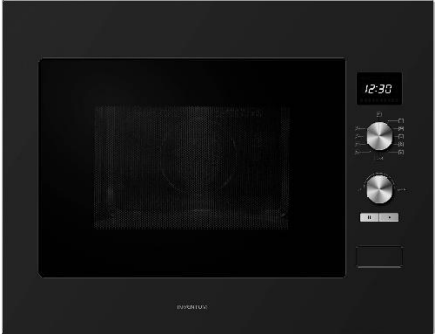


BIJLAGE 2 – SANITAIRLIJST

Onderdeel	Merk, kleur	Afbeelding
Wandcloset	Geberit 300 Basic	
Bedieningspaneel	Geberit Sigma 01	
Wastafel	Geberit 300 Basic	
Wastafelmengkraan	Grohe Costa M	

Glijstangset douche thermostatische douchemengkraan	Grohe Grohtherm 800	 A chrome shower set featuring a thermostatic mixer tap with a single-lever handle, a vertical shower riser, and a handheld showerhead.
Douchebak	Novelilini-Olympic New	 A square, chrome shower tray with a textured surface and a central drain.

BIJLAGE 2 – KEUKENTEKENING & APPARATUUR SPECIFICATIE



Onderdeel	Merk, kleur	Afbeelding
Inductiekookplaat	Inventum 30cm 2 kookzones	
Magnetron met oven	Inventum, inhoud 32L	
Koelkast	Inventum Koelen 96L Vriezen 16L	
Vaatwasser	Inventum, 13 couverts	
Vlakschermkap	Inventum, recirculatie	